



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
17 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
79

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αθήνας με τον χαρακτηρισμό τμήματος της οδού Αλτεως ως πεζοδρόμου και την δημιουργία κοινοχρήστου χώρου πρασίνου στα Ο.Τ. 110 και 106, μεταξύ των οδών Αετών, Κρίσης, Αμφιτρίτης, Άλτεως και Πυθίας. ... 1
- Καθορισμός ορίων του οικισμού Δασωτού της Κοινότητας Δασωτού του Ν. Δράμας. 2
- Καθορισμός ορίων του οικισμού Βαθύλακου της Κοινότητας Μοναστηρακίου του Ν. Δράμας. 3
- Καθορισμός ορίων του οικισμού Οχυρού της Κοινότητας Οχυρού του Ν. Δράμας. 4
- Καθορισμός ορίων του οικισμού Εξοχής της Κοινότητας Εξοχής του Ν. Δράμας. 5
- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Θεσ/νίκης στην περιοχή μεταξύ των τειχών και των οδών Αγίου Δημητρίου - Καπ. Αγρα και Σερβίων. 6

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

- Διόρθωση σφάλματος στην Β.139/821/18.11.85 απόφαση του Υπουργείου Οικονομικών (ΦΕΚ 716/20.12.85 Τ.Δ.). 7
- Διόρθωση σφάλματος στην αποζημίωση αναγκαστικής απαλλοτρίωσης της Δ.Ε.Η. στο Ν. Κοζάνης (ΦΕΚ 993/7.10.86 τ.Δ.). . 8

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 39397/554

(1)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αθήνας με τον χαρακτηρισμό τμήματος της οδού Αλτεως ως πεζοδρόμου και την δημιουργία κοινοχρήστου χώρου πρασίνου στα Ο.Τ. 110 και 106, μεταξύ των οδών Αετών, Κρίσης, Αμφιτρίτης, Άλτεως και Πυθίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».
2. Το Ν.Α. 3620/56 «περί συμπληρώσεως διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».
3. Τις διατάξεις του Ν.Α. 1147/72 «περί διοικήσεως της Μείζονος Πρωτευούσης».
4. Τις διατάξεις του Β.Α. 863/1960 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα και ειδικότερα το υπ' αριθμ. 532/70 Ν. Δ/γμα και το σε συνέχεια αυτού Β. Δ/γμα 712/70 όπως τροποποιήθηκε με τα υπ' αριθμ. 677/71 και 198/72 Β. Δ/γματα.
5. Την αριθ. Α7/13-1/11.12.1972 κοινή απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών και Δημοσίων Έργων «περί οργανώσεως των

παρά τη Νομαρχία Αττικής και τους διαμερίσμασιν αυτής, Υπηρεσιών αρμοδιοτήτων Υπουργού Δ.Ε.».

6. Τον Α.Ν. 314/1968 «περί παροχής στον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιότητας σε θέματα εγκρίσεως επεκτάσεων κλπ. σχεδίων πόλεων και κωμών», ως ετροποποιηθή και συνεπληρώθη δια του υπ' αριθ. 1018/71 Ν. Δ/τος.

7. Το Π.Δ. 910/77 «περί οργανισμού του Υ.Δ.Ε.».

8. Το Ν. 1032/11.3.80 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος».

9. Το από 17.7.23 Ν.Δ. «περί σχεδίου πόλεων κωμών κλπ.».

10. Το από 3.9.29 Δ/γμα «περί γενικού οικοδομικού κανονισμού του Κράτους (κεφαλ. II)».

11. Το Ν. 947/79 «περί οικιστικών περιοχών».

12. Την αριθ. 1/1961 εγκύκλιο του Προϊσταμένου της Υπηρεσίας Οικισμού του Υπουργείου Δημοσίων Έργων και τη συμπληρωματική της εγκύκλιο Ε8/1975 του Υφυπουργού Δ.Ε.

13. Τον Οικιστικό Νόμο 1337/83 του Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

14. Την αριθ. 6548/530/22.3.84 απόφαση Νομάρχης Διαμερίσματος Αθηνών «περί συγκροτήσεως Σ.Χ.Ο.Π. Διαμερίσματος Αθηνών».

15. Το Π.Δ. 183/86 (ΦΕΚ 70Α) σχετικό με την έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων Πόλεως και καθορισμού όρων δόμησης από τους Νομάρχες.

16. Την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αθηναίων αριθ. 1300/85.

17. Την από 3.12.1986 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας Αθηνών προς το Συμβούλιο Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων.

18. Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Περιβάλλοντος και Δημ. Έργων της 38ης συνεδρίασης, πράξη 17η στις 5.12.1986 που είναι υπέρ της τροποποίησης του εγκεκριμένου σχεδίου της Αθήνας με τον χαρακτηρισμό τμήματος της οδού Αλτεως ως πεζοδρόμου και τον χαρακτηρισμό ως χώρων πρασίνου εκτάσεων στα Ο.Τ. 110 και Ο.Τ. 106 μεταξύ των οδών Αετών, Κρίσης, Αμφιτρίτης, Αλτεως και Πυθίας με αποδοχή της πρότασης του Δήμου, αποφασίζουμε:

1) Την τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου της Αθήνας με τον χαρακτηρισμό τμήματος της οδού Αλτεως ως πεζοδρόμου.

2) Την δημιουργία χώρων κοινοχρήστου πρασίνου στα Ο.Τ. 110 και Ο.Τ. 106, μεταξύ των οδών Αλτεως, Αμφιτρίτης, Κρίσης, Αετών και Πυθίας, όπως φαίνεται στο διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση.

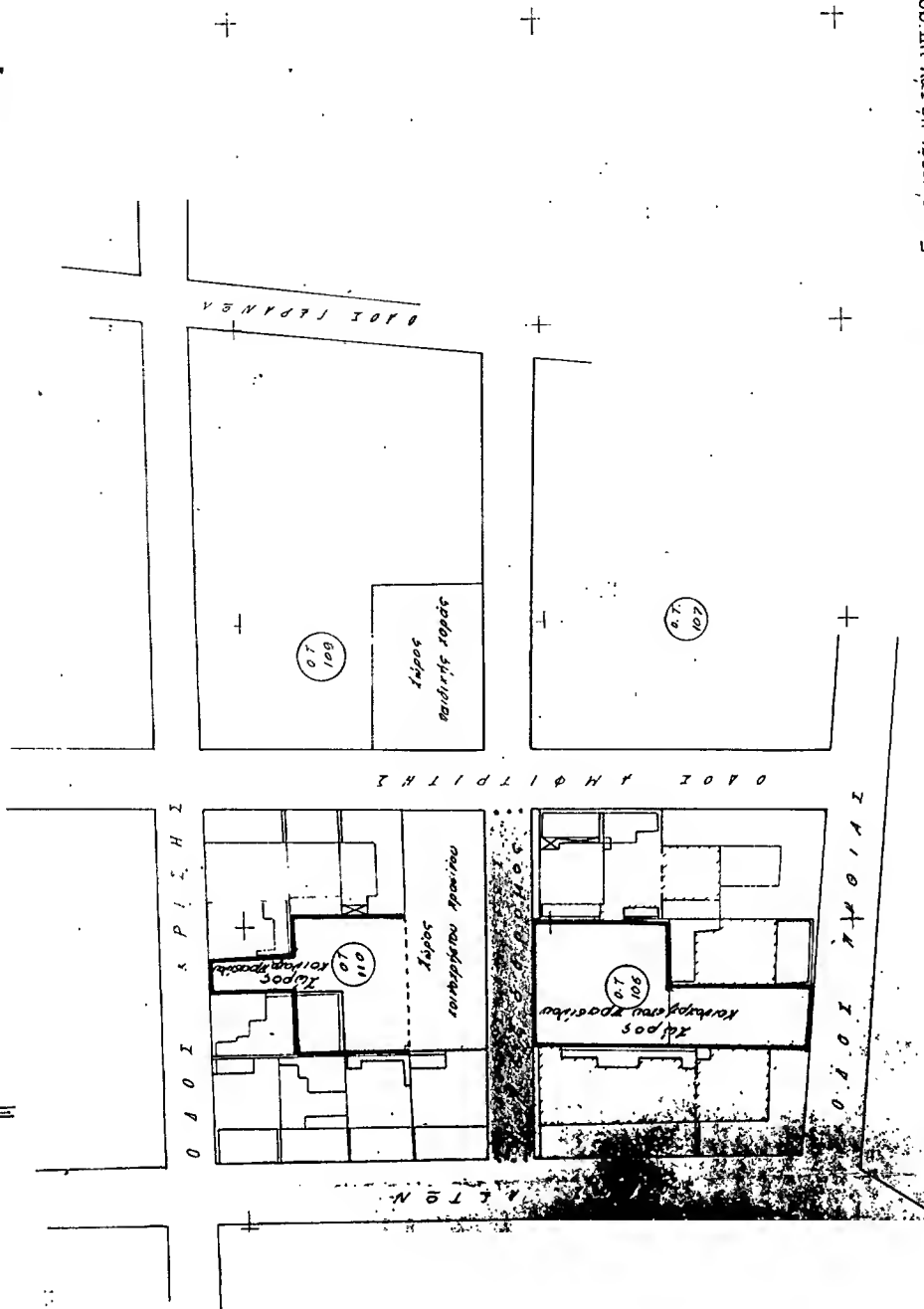
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 29 Δεκεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης
Θ. ΒΓΕΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ
Δ.Ν.Σ.Η ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΛΙΜΑΞ 1500



Εγκρίνεται με την υπ. αριθμ. 39397/554/86

απόφαση του Νομάρχη Αθηνών
που δημοσιεύθηκε στο υπ. αριθμ.
φύλο του Δ' τεύχους της Εφη-

μερίδας της Κυβέρνησης της

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΜΕΛΟΣΜ.

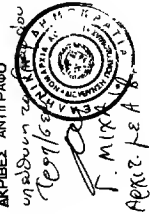
ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΕΛΟΣ

ΑΘΗΝΑ: 29/10/86

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Θ. ΒΙΤΕΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΤΥΠΟ



Η υπεύθυνη υπ.

29/10/86

Τ. ΜΙΧ.

Αρχιτ. Γ. Α.

Αριθ. ΤΠ – ΠΕ 828/86

(2)

Καθορισμός ορίων του οικισμού Δασωτού της Κοινότητας Δασωτού του Ν. Δράμας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Δ. 532/72 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες» όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1018/71.

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων».

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 όπως τροποποιήθηκαν με τον Ν. 1512/85.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».

6. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους».

7. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων.

8. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών, που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

9. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

10. Την με αριθμό 1/28.2.86 απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Δασωτού.

11. Την με αριθμό 12 (θέμα 9) 15.12.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Π.Ε.ΧΩ.Δ.Ε. του Νομού, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Δασωτού της Κοινότητας Δασωτού του Ν. Δράμας με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 1, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας διάγραμμα με κλίμακα 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπιο έλεγχο.

2. Κατατάσσουμε τον οικισμό Δασωτό της Κοινότητας Δασωτού του Ν. Δράμας σύμφωνα με το δελτίο κατηγοριοποίησης των οικισμών της μελέτης των ανοικτών πόλεων του Νομού σε ενδιαφέροντα, στάσιμο, συνεκτικό, μεσαίο.

3. Καθορίζουμε γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης για τον προαναφερόμενο οικισμό και για κάθε τομέα του όπως αυτοί φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας διάγραμμα.

Α' Γενικοί όροι δόμησης.

α. Τομέας Ι (Σχέδιο διανομής).

Ελάχιστο Πρόσωπο: 14 μέτρα.

Ελάχιστο Εμβαδό: 300 τετρ. μέτρα.

Συντελεστής δόμησης: 0,8.

Μέγιστο ύψος κτιρίων: 7,50 μέτρα.

β. Τομέας ΙΙ (Υπόλοιπο τμήμα οικισμού).

Ελάχιστο Εμβαδό: 500 τετρ. μέτρα.

Μέγιστο ύψος κτιρίων: 7,50 μέτρα.

Για το πρόσωπο και τη μέγιστη δυνατότητα δόμησης στον τομέα αυτό ισχύουν τα αναφερόμενα στα άρθρα 5 και 6 του Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85).

γ. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ.

δ. Είναι δυνατή παρέκκλιση του οριζόμενου μέγιστου ύψους μετά σύμφωνη γνώμη της Ε.Π.Α.Ε. του Νομού για τις παρακάτω περιπτώσεις, χωρίς υπέρβαση του Σ.Δ. ή της δυνατότητας μέγιστης δόμησης.

ι) Κατασκευή τρίτου ορόφου σε περιοχές όπου υπάρχουν τριόροφα κτίρια ως κυρίαρχος τύπος κτισμάτων του οικισμού.

ιι) Λόγω υψομετρικών διαφορών του οικοπέδου.

ε) Κατά τα λοιπά ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης του Π.Δ. της 24.4.85.

Β' Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τον προαναφερόμενο οικισμό ισχύουν οι ειδικοί όροι δόμησης της ομάδας Β (ενδιαφέροντες) όπως ορίστηκαν με την ΤΠ – ΠΕ 5830/26.11.86 απόφασή μας και αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

4. Γενικά:

α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδου μέσα στα όρια του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό Τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. του Νομού. Στα τμήματα του οικισμού χωρίς εγκεκριμένο σχέδιο θα πρέπει να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π.Δ.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

γ) Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ. της 24.4.85 όσον αφορά δόμηση ειδικών κτιρίων, μικρών οικοπέδων κ.λπ.

δ) Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης και διαχωρισμού τομέων καθώς και την καρτέλα των ειδικών όρων δόμησης να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Δράμα, 19 Δεκεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΡΟΓΚΑΚΟΣ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ)

Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΣ.		Β' ΟΡΟΣ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		ΥΔΡ.	ΧΡΩΜ.	ΥΔΡ.	ΧΡΩΜ.	ΥΔΡ.	ΧΡΩΜ.	
Η	1. ΥΔΡΟΦΩΝΟ							
	2. ΚΑΡΝΙΖΟΤΟ							
	3. ΠΟΡΤΕΙΔΕΣ							
	4. ΦΩΤΟΦΩΝΟ							
	5. ΟΥΛΟΤΟ							
	6. ΚΟΙΛΟΔΕΣ							
Θ	1. ΠΟΛΥΔΕΤΟΙΧΟΣ ΟΥΛΟΣ							
	2. ΠΟΛΥΔΕΤΟΙΧΟΣ ΧΑΛΩΔΟΣ	1-2-9	1-2-9					
	3. ΆΛΛΟΣ ΤΥΠΟΣ							
ΥΠΟΚΕΚΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ								
ΥΑΙΚΑ	1. ΠΕΤΡΑ	5. ΠΛΑΝΟΣ ΠΕΤΡΙΝΟΣ	9. ΣΙΔΗΡΟΣ					
	2. ΣΤΕΛΟΣ-ΚΟΝΤΑΡΑ	6. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΕΥΣΤΑΤΙΝΑ	10. ΧΩΜΑ					
	3. ΣΥΛΟ (ΠΕΝΤΑ ΣΥΛΕΙΑ)	7. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΡΕΜΑΤΙΚΑ	11. ΓΥΥΟΣ					
	4. ΤΟΙΧΟ	8. ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12					
ΧΡΩΜΑ	α. ΛΕΥΚΟ	ε. ΟΥΔΑ	δ. ΦΥΛΙΚΟ ΣΥΛΟΥ					
	β. ΚΑΥΡΟ	ι. ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ. ΚΑΦΕ					
	γ. ΓΑΡΙΖΟ	π. ΜΩΣ						
	δ. ΟΥΡΑ	θ. ΚΙΤΡΙΝΟ						
ΟΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ				ΟΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗ				

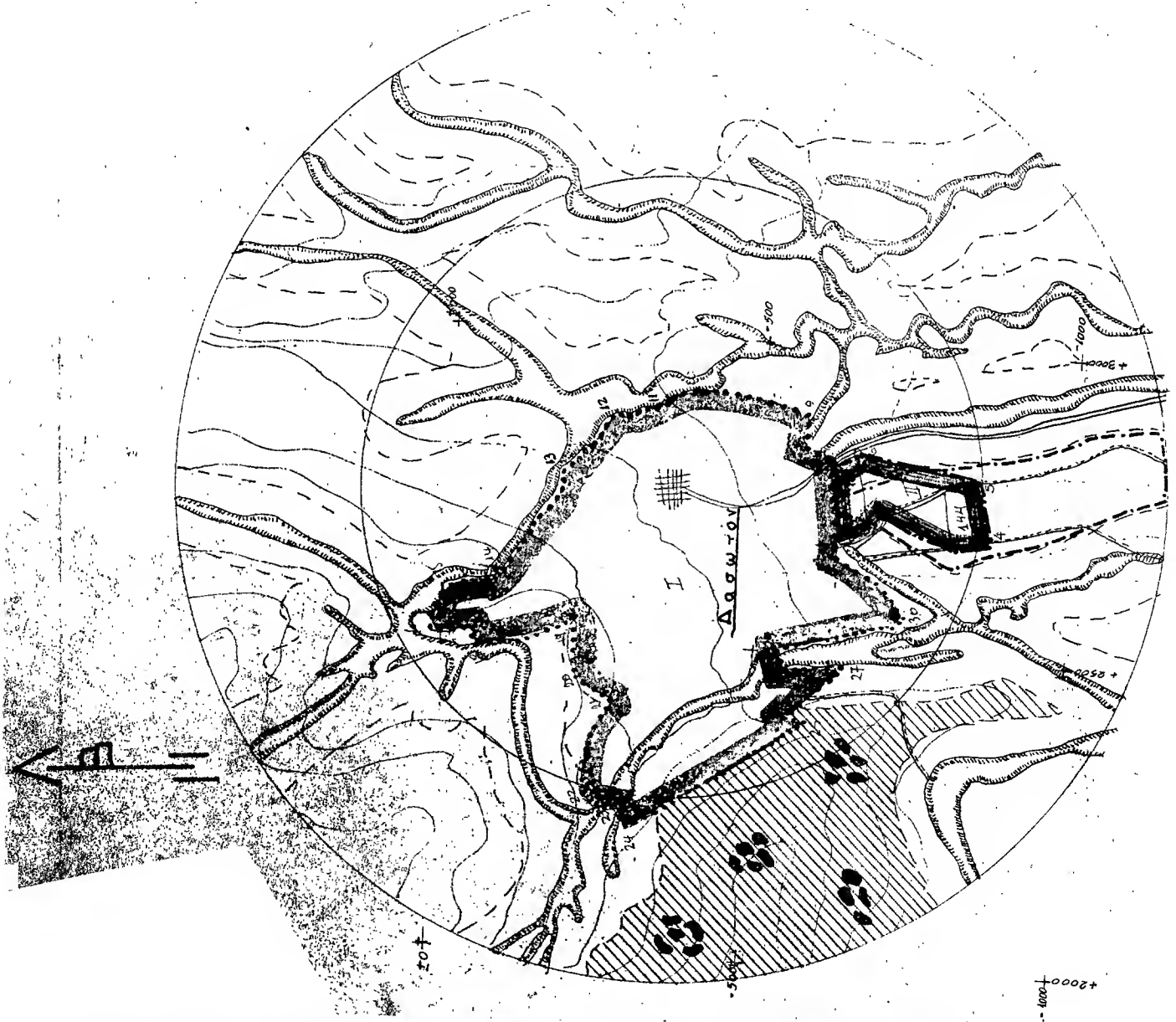
ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1. Α. Ρ. Β. Ρ. Ο. 11. Πορόκληση

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΠΟΡΙΣΗΣ Ενδιαφερόντων Ομιλών
Μόρφωσής (Ομάδα Β)

ΟΡΙΣΜΟΣ : ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
ΑΡ. ΕΣΥΕ : 52/11/301
ΝΟΜΟΣ : ΔΡΑΜΑΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΥΝΕΧΕΣ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΠΙΝΑΚΙΔΑ

Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΣ.		Β' ΟΡΟΣ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		ΥΔΡ.	ΧΡΩΜ.	ΥΔΡ.	ΧΡΩΜ.	ΥΔΡ.	ΧΡΩΜ.	
Α	1. ΟΥΛΟΣ ΜΕΝΔΕΙΟΤΟΣ							
	2. ΟΥΛΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ							
	3. ΟΥΛΟΣ ΤΕΤΡΑΡΧΙΚΗΣ	6-7	6-7	7	7			
	4. ΟΥΛΟΣ							
	5. ΟΥΛΟΣ							
Β	1. ΚΥΡΙΑ ΔΩΜΑ	1-2	1-2	2	2	α,δ	α,δ	
	2. ΛΟΙΠΕΣ ΔΩΜΑΤΕΣ	1-2	1-2	2	2	α,δ	α,δ	
	3.							
Γ	1. ΟΥΛΟΣ ΜΕΝΔΕΙΟΤΟΣ	2	α,δ	2	α,δ			
	2. ΟΥΛΟΣ ΚΟΛΥΜΒΙΟΥ							
	3. ΚΑΙΟΤΟΣ							
	4. ΟΥΛΟΣ-ΧΟΙΛΙΑ							
	5.							
Δ	1. ΕΥΛΟΣ	3-9	3-9					
	2. ΕΥΛΟΣ ΟΥΛΟΣ	3-9	3-9					
	3. ΟΥΛΟΣ							
	4.							
Ε	Ποσότητα Ουλίων	35	2	25	2			
	1. ΟΥΛΟΣ	3	η	3	η			
	2. ΠΥΚΝΟΚΑΛΩΔΟΣ							
	3. ΤΟΙΧΟ							
	4.							
Ζ	1. ΤΟΙΧΟ	3	η,δ	3	η,δ			
	2. ΚΑΙΟΤΟΣ							
	3. ΠΟΡΤΕΙΔΕΣ	3	η,δ	3	η,δ			
	4. ΜΕ ΚΑΙΟΤΟΣ							
	5. ΜΕ ΚΑΙΟΤΟΣ							
	6.							
Η	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ							



ΝΟΜΟΣ: Δράμας ΟΙΚΙΣΜΟΣ: Δασωτό	
ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ ΟΝΟ ΟΤΑ ΟΝΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ 123. ΟΝΟΜΑΤΟΣ	Συνάδειξη την απόφαση κ. Νομάρχη Δράμας αριθ. 028/19.12.86
1) [Διαμορφωτική εργασία με σκοπό την εξασφάλιση της ασφάλειας της οδού] 2) [Εργασία με σκοπό την εξασφάλιση της ασφάλειας της οδού] 3) [Εργασία με σκοπό την εξασφάλιση της ασφάλειας της οδού] 4) [Εργασία με σκοπό την εξασφάλιση της ασφάλειας της οδού] 5) [Εργασία με σκοπό την εξασφάλιση της ασφάλειας της οδού]	
ΕΞΕΛΕΞΗ Αριθ. 15/12-86 Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΕΡΓΩΝ ΔΕΛΤΑ ΔΡΑΜΑΣ	
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	Αριθμός σχεδίου: Π-1.1 ΚΑ 15.000 ΜΕΡΟΣ
Συντάκτης: Βασιλείου, Χρυσόστομος	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ
Υπουργείο Περιβάλλοντος και Περιβαλλοντος ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΡΓΩΝ Δ-142	

Αριθ. ΤΠ – ΠΕ 6276/86

(3)

Καθορισμός ορίων του οικισμού Βαθύλακου της Κοινότητας Μοναστηρακίου του Ν. Δράμας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Α. 532/72 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες» όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Α. 1018/71.

3. Τις διατάξεις του Ν.Α. της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων».

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 όπως τροποποιήθηκαν με τον Ν. 1512/85.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».

6. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους».

7. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων.

8. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών, που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

9. Τα πληθυνσιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

10. Την με αριθμό 77/31.12.85 απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Μοναστηρακίου.

11. Την με αριθμό 12 (θέμα 9) 15.12.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. του Νομού, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Βαθύλακου της Κοινότητας Μοναστηρακίου του Ν. Δράμας με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 1, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας διάγραμμα με κλίμακα 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επατόπιο έλεγχο.

2. Κατατάσσουμε τον οικισμό Βαθύλακο της Κοινότητας Μοναστηρακίου του Ν. Δράμας σύμφωνα με το δελτίο κατηγοριοποίησης των οικισμών της μελέτης των ανοικτών πόλεων του Νομού σε ενδιαφέροντα, στάσιμο, συνεκτικό, μικρό.

3. Καθορίζουμε γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης για τον προαναφερόμενο οικισμό και για κάθε τομέα του όπως αυτοί φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας διάγραμμα.

Α' Γενικοί όροι δόμησης.

α. Τομέας Ι (Σχέδιο διανομής).

Ελάχιστο Πρόσωπο: 14 μέτρα.

Ελάχιστο Εμβαδό: 300 τετρ. μέτρα.

Συντελεστής δόμησης: 0,8.

Μέγιστο ύψος κτιρίων: 7,50 μέτρα.

β. Τομέας ΙΙ (Υπόλοιπο τμήμα οικισμού).

Ελάχιστο Εμβαδό: 500 τετρ. μέτρα.

Μέγιστο ύψος κτιρίων: 7,50 μέτρα.

Για το πρόσωπο και τη μέγιστη δυνατότητα δόμησης στον τομέα αυτό ισχύουν τα αναφερόμενα στα άρθρα 5 και 6 του Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85).

γ. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ.

δ. Είναι δυνατή παρέκκλιση του οριζόμενου μεγίστου ύψους μετά σύμφωνη γνώμη της Ε.Π.Α.Ε. του Νομού για τις παρακάτω περιπτώσεις, χωρίς υπέρβαση του Σ.Δ. ή της δυνατότητας μέγιστης δόμησης.

ι) Κατασκευή τρίτου ορόφου σε περιοχές όπου υπάρχουν τριόροφα κτίρια ως κυρίαρχος τύπος κτισμάτων του οικισμού.

ιι) Λόγω υψομετρικών διαφορών του οικοπέδου.

ε) Κατά τα λοιπά ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης του Π.Δ. της 24.4.85.

Β' Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τον προαναφερόμενο οικισμό ισχύουν οι ειδικοί όροι δόμησης της ομάδας Β (ενδιαφέροντες) όπως ορίστηκαν με την ΤΠ – ΠΕ 5830/26.11.86 απόφασή μας και αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

4. Γενικά:

α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδου μέσα στα όρια του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό Τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. του Νομού. Στα τμήματα του οικισμού χωρίς εγκεκριμένο σχέδιο θα πρέπει να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π.Δ.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

γ) Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ. της 24.4.85 όσον αφορά δόμηση ειδικών κτιρίων, μικρών οικοπέδων κ.λπ.

δ) Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης και διαχωρισμού τομέων καθώς και την καρτέλα των ειδικών όρων δόμησης να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Δράμα, 19 Δεκεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΡΟΓΚΑΚΟΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α.2.1.			
Α.Ρ.Β.Ρ.Δ. 11			
Παράρτημα			
ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ			
Ενδιαφερόντων, ομιλούντων			
Νόμος Δράσης (ΟΜΑΔΑ Β)			
ΑΡ. ΕΞΕ : 52113902			
ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΒΑΘΥΛΛΕΟΣ			
ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΟ			
ΑΡ. ΕΞΕ : 52113902			
ΝΟΜΟΣ : ΔΡΑΜΑΣ			
ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ			
ΣΥΝΕΧΕΣ	Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ	

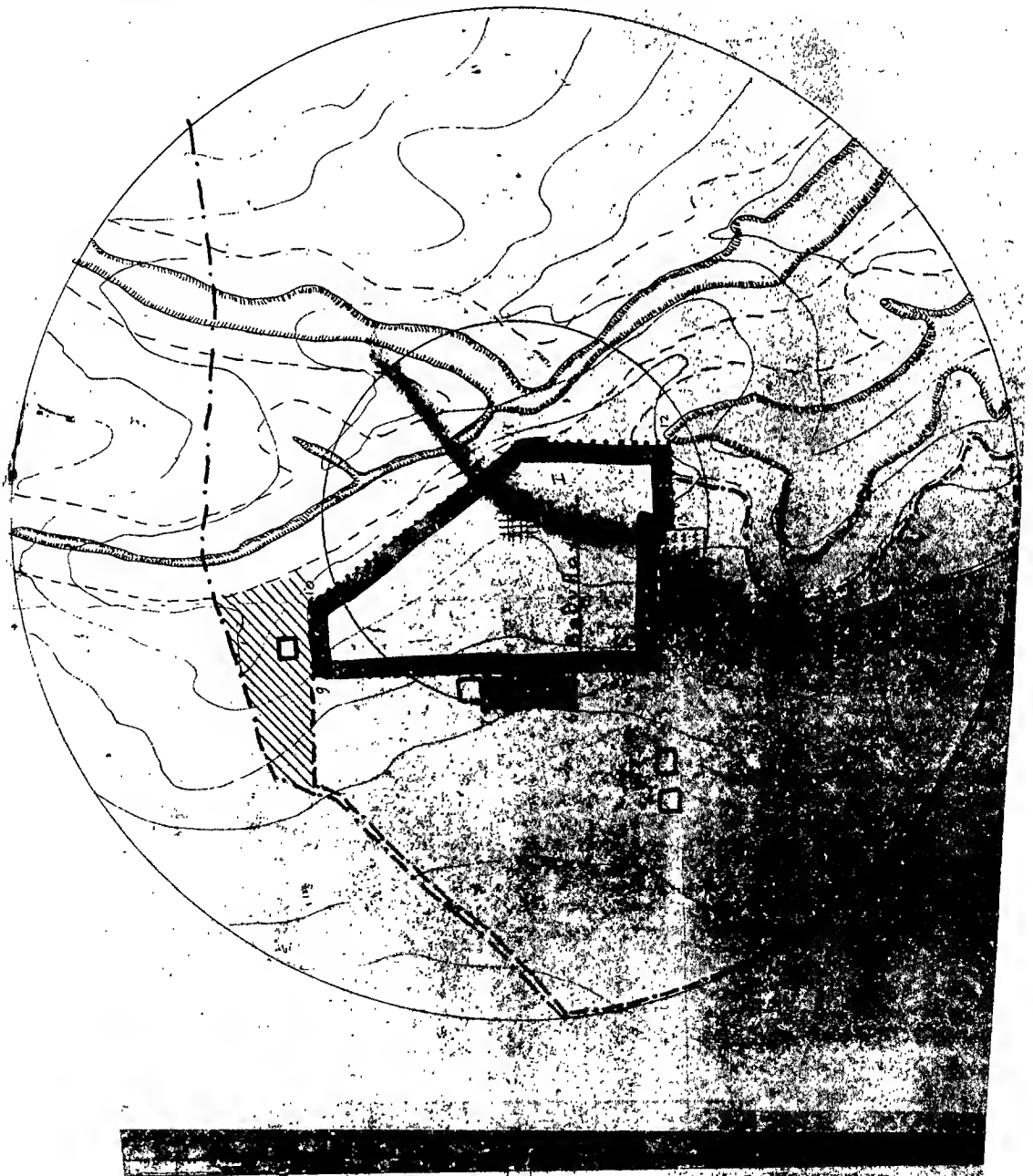
Ο/Ο	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΣ.	Β' ΟΡΟΣ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.
Α	1. στέγη μενολιτής				2. 40%
	2. στέγη δολιχός				3. 40%
	3. στέγη πετρόχτης	6-7	6-7	7	40%
	4. δώμος				
	5. βάλου				
Β	1. κύριο όχη	1-2	1-2	2	α,δ
	2. λοιπές όψεις	1-2	1-2	2	α,δ
	3.				
Γ	1. ανοιχτός ακρόγυτος	2	α,δ	2	α,δ
	2. ανοιχτός κολυμβήσας				
	3. κλειστός				
	4. σποδο-χολιάτι				
Δ	1. εξοχών	3-9	3-9		
	2. εξωτερικός σκάλας	3-9	3-9		
	3. δώμος				
	4.				
Ε	Ποσοστό ανοιγμάτων	3-5	3	2-5	3
	1. οριζόντιο πρότε	3	γ	3	γ
	2. ημικυκλικό πρότε				
	3. τοξωτό πρότε				
Ζ	1. τραπεζοειδές	3	γ,δ	3	γ,δ
	2. κομωτό				
	3. περσιδοειδές	3	γ,δ	3	γ,δ
	4. με κλίση				
	5. με οριζόντιο				
	6.				

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΣ.	Β' ΟΡΟΣ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.
Η	1. γέφυρα				
	2. κοινωτήριο				
	3. πορτοφόλι				
	4. πορτοφόλι				
	5. στέγη				
	6. κοινότοπος				
Θ	1. μονόδρομος οδός				
	2. μονόδρομος οδός	1-2-9	1-2-9		
	3. άλλος τρόπος				
ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΑ - ΧΩΡΙΝΟΣ ΣΥΝΔΟΤΙΚΟΝ ΑΡΙΘΜΟΝ					
ΥΛΙΚΑ	1. ΠΕΤΡΑ	5. ΠΟΛΥΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9. ΣΙΔΗΡΟΣ		
	2. ΣΟΒΕΣ-ΚΟΝΙΑ	6. ΚΕΡΑΜΙΔΑ ΕΥΖΑΝΤΙΝΑ	10. ΧΩΡΙΑ		
	3. ΣΥΛΟ (ΛΕΥΚΗ ΣΥΛΕΙΑ)	7. ΚΕΡΑΜΙΔΑ ΡΟΜΑΙΚΑ	11. ΓΥΩΣ		
	4. ΤΟΥΒΛΟ	8. ΚΑΝΑΡΙΝΑ	12.		
ΧΡΩΜΑ	α. ΛΕΥΚΟ	ε. ΟΥΡΑ	θ. ΦΥΣΙΚΟ ΧΥΛΟΥ		
	β. ΚΑΥΡΟ	ι. ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ. ΚΑΦΕ		
	γ. ΓΚΡΙΖΟ	π. ΜΟΛΕ			
	δ. ΣΥΡΑ	θ. ΚΙΤΡΙΝΟ			

ΟΔΤ. ΚΥΡΙΑΧΟΥ ΤΥΡΟΥ

ΟΔΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



ΝΟΜΟΣ: Δ ρ α ρ α Οικισμός: Γενικό	
ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ	Συνάδου την πρόταση με αριθμ. 6274/96/1212/96 του Ε. Ν. Υπουργείου Δ.Ε.Υ.Α.
Οριο ΟΤΑ	Οριο ΟΙΚΙΣΜΟΥ
123.....	Ονομασίες

ΕΞΕΛΟΓΜΕΝ

Αρ. 15-12-96

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ

ΤΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΚΡΑΤΟΥΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΕΥΤΕΡΟΒΑΘΜΙΑΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ

ΚΑΙ ΕΡΕΥΝΑΣ

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΝΟΙΓΤΩΝ ΠΟΛΙΤΩΝ

ΝΟΜΟΣ ΔΕΛΦΙΝ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΒΑΡΥΛΑΙΟΣ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΜΟΝΑΣΤΗΡΑΚΙΟΥ

ΑΚ. ΣΥΝ. 52113902

Τομέας Ι [9.10.11 12.13.14.15.16.17.5.Α.Β.3]

Σημεία: [12345] και [7.8.Α.5.6.7]

1) τμήμα ρυμού, σχεδίου και περιγραφή νεκροταφείου

2) νοτιοδυτική γωνία νεκροταφείου

3) σημείο πάνω στο δρόμο στην επέκταση της νότιας πλευράς του νεκροταφείου

4) τμήμα δρόμου και περιγράμματος του ρυμού, σχεδίου

5) γωνία ρυμού, σχεδίου

6) σημείο στην επέκταση της πλευράς 5-4 σε απόσταση 35μ. από το σημ. 5

7) σημείο πάνω στην ευθεία 7-8 σε απόσταση 50μ. από το σημείο 8, η ευθεία 7-8 ορίζεται κάθετη στην ευθεία 8-4, στο σημείο 8ου απέχει 150μ. από το σημ. 4

8) σημείο στο περίγραμμα του ρυμού, σχεδίου σε απόσταση 150μ. από το σημείο 4.

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμός σχεδίου

Π-1.1

ΚΑ. 1:5.000

ΜΗΡ.

Συντάκτης: Βασιλεία Χαραλαμπίδου

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. ΤΠ – ΠΕ 1087/86

(4)

Καθορισμός ορίων του οικισμού Οχυρού της Κοινότητας Οχυρού του Ν. Δράμας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Δ. 532/72 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες» όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1018/71.

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων».

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 όπως τροποποιήθηκαν με τον Ν. 1512/85.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».

6. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους».

7. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων.

8. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών, που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

9. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

10. Την με αριθμό 13/16.2.86 απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Οχυρού.

11. Την με αριθμό 12 (θέμα 9) 15.12.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. του Νομού, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Οχυρού της Κοινότητας Οχυρού του Ν. Δράμας με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 1, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας διάγραμμα με κλίμακα 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπιο έλεγχο.

2. Κατατάσσουμε τον οικισμό Οχυρό της Κοινότητας Οχυρού του Ν. Δράμας σύμφωνα με το δελτίο κατηγοροποίησης των οικισμών της μελέτης των ανοικτών πόλεων του Νομού σε ενδιαφέροντα, στάσιμο, συνεκτικό, μεσαίο.

3. Καθορίζουμε γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης για τον προαναφερόμενο οικισμό και για κάθε τομέα του όπως αυτοί φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας διάγραμμα.

Α' Γενικοί όροι δόμησης.

α. Τομέας Ι (Σχέδιο διανομής).

Ελάχιστο Πρόσωπο: 14 μέτρα.

Ελάχιστο Εμβαδό: 300 τετρ. μέτρα.

Συντελεστής δόμησης: 0,8.

Μέγιστο ύψος κτιρίων: 7,50 μέτρα.

β. Τομέας ΙΙ (Υπόλοιπο τμήμα οικισμού).

Ελάχιστο Εμβαδό: 500 τετρ. μέτρα.

Μέγιστο ύψος κτιρίων: 7,50 μέτρα.

Για το πρόσωπο και τη μέγιστη δυνατότητα δόμησης στον τομέα αυτό ισχύουν τα αναφερόμενα στα άρθρα 5 και 6 του Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85).

γ. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιό εμβαδό είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ.

δ. Είναι δυνατή παρέκκλιση του οριζόμενου μεγίστου ύψους μετά σύμφωνη γνώμη της Ε.Π.Α.Ε. του Νομού για τις παρακάτω περιπτώσεις, χωρίς υπέρβαση του Σ.Δ. ή της δυνατότητας μέγιστης δόμησης.

ι) Κατασκευή τρίτου ορόφου σε περιοχές όπου υπάρχουν τριόροφα κτίρια ως κυρίαρχος τύπος κτισμάτων του οικισμού.

ιι) Λόγω υψομετρικών διαφορών του οικοπέδου.

ε) Κατά τα λοιπά ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης του Π.Δ. της 24.4.85.

Β' Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τον προαναφερόμενο οικισμό ισχύουν οι ειδικοί όροι δόμησης της ομάδας Β (ενδιαφέροντες) όπως ορίστηκαν με την ΤΠ – ΠΕ 5830/26.11.86 απόφασή μας και αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

4. Γενικά:

α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδου μέσα στα όρια του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό Τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. του Νομού. Στα τμήματα του οικισμού χωρίς εγκεκριμένο σχέδιο θα πρέπει να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π.Δ.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

γ) Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ. της 24.4.85 όσον αφορά δόμηση ειδικών κτιρίων, μικρών οικοπέδων κ.λπ.

δ) Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης και διαχωρισμού τομέων καθώς και την καρτέλα των ειδικών όρων δόμησης να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Δράμα, 19 Δεκεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΡΟΓΚΑΚΟΣ

RECEIVED THE KANSAS (TEXAS TELETYPE)

Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΙΜΟΣ	ΠΡΟΣΤΙΟ		Α' ΟΡΟΣ.		Β' ΟΡΟΣ.		ΠΑΡΑΘΗΡΕΙΑΣ ΑΕΙΟΠΟΙΗΣΕΙΣ
		ΜΑΙΚ.	ΧΡΩ.	ΜΑΙΚ.	ΧΡΩ.	ΜΑΙΚ.	ΧΡΩ.	
Η	1. γέφυρα							οκτώ
	2. κεντρικό							
	3. ποταμός							
	4. φράγμα							
	5. αετός							
	6. κεντρικός							
Θ	1. ποταμός							οκτώ
	2. ποταμός							
	3. άλλος							
ΥΠΟΚΕΤΗ - ΚΟΙΤΑΙ ΣΥΝΘΕΤΙΚΟΝ ΑΡΙΘΜΟΝ								
ΥΑΙΚΑ	1. πέτρα			5. ούρα		9. στήθος		
	2. στήθος			6. κέντρο		10. χρώμα		
	3. στήθος			7. κέντρο		11. γυμναστική		
	4. τοίχος			8. λεία		12. ...		
ΧΡΩΜΑ	α. λευκό			ε. ούρα		θ. φύλλο		
	β. γαλάζιο			ι. κόκκινο		ζ. ...		
	γ. πράσινο			π. ...				
	δ. ...			ο. ...				
	ε. ...			θ. ...				

ΟΤΙ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΣΤΗΝ

ΕΘΓ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

[illegible][illegible]

ΝΟΜΟΣ: Δ ρ α μ α
ΟΙΚΙΟΜΟΣ: Οχυρό

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

--- Οριο ΟΤΑ
--- Οριο οικισμού
1,2,3... Ονομασίες

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΕΩΣ
Α.Τ.Ο.Σ. ΔΡΑΜΑΣ
ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ: ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ Κ. ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ: ΟΙΚΙΟΜΟΣ
Α.Δ.Α.Α.Α. 52114461

Συνοδεύει την πρόταση με αριθμ. 15/12-1986 του κ. Χαρίδηρου Δράμας

ΕΞΕΔΩΚΗΝ
Αριθμ. 15/12-1986
Ο ΠΡΟΤΑΞΑΝΤΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΣ
ΟΙΚΙΟΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ

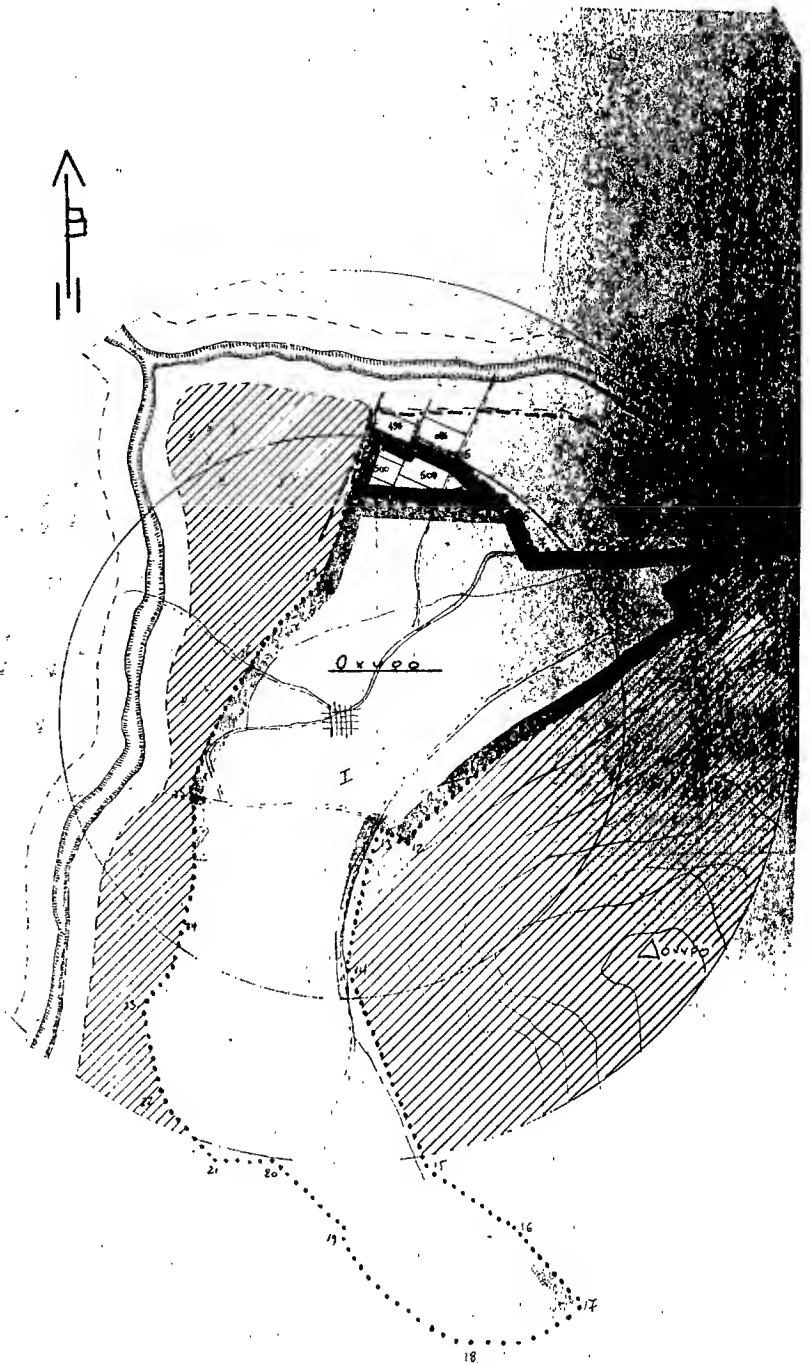
Τομέας Ι: [1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100]

Τομέας ΙΙ: [1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100]

1) γωνία ρυμοτ. σχεδίου
2) ποσειδωνοτική γωνία αγρού 499 πάνω σε αγροτ. οδόμο
3) ποσειδωνοτική γωνία αγρού 499
4) ποσειδωνοτική γωνία αγρού 501
5) ποσειδωνοτική γωνία αγρού 507 πάνω σε αγροτικό δρόμο
6) γωνία ρυμοτ. σχεδίου.

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	Αριθμός σχεδίου
	Π-1.1
Συντάκτης: Βασίλειος Χαριτολάτου	Εκτύπος:
	Ημερ.

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλόντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



Αριθ. ΤΠ – ΠΕ 793/86

(5)

Καθορισμός ορίων του οικισμού Εξοχής της Κοινότητας Εξοχής του Ν. Δράμας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Δ. 532/72 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες» όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1018/71.

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων».

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 όπως τροποποιήθηκαν με τον Ν. 1512/85.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».

6. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους».

7. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων.

8. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών, που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

9. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

10. Την με αριθμό 8/29.1.86 απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Εξοχής.

11. Την με αριθμό 12 (θέμα 9) 15.12.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. του Νομού, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Εξοχής της Κοινότητας Εξοχής του Ν. Δράμας με στοιχεία 1, Α, 35, 34, 33, 32, 31 30, 29, 28, 27, 26, 25, 24, 23, 22, 21, 20, 19, 18, 17, 16, 15, 14, 13, 12, 11, 10, 9, 8, 7, 6, 5, 4, 3, 2, 1, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας διάγραμμα με κλίμακα 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής και συντάχτηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπιο έλεγχο.

2. Κατατάσσουμε τον οικισμό Εξοχής της Κοινότητας Εξοχής του Ν. Δράμας σύμφωνα με το δελτίο κατηγοριοποίησης των οικισμών της μελέτης των ανοικτών πόλεων του Νομού σε ενδιαφέροντα, στάσιμο, συνεκτικό, μεσαίο.

3. Καθορίζουμε γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης για τον προαναφερόμενο οικισμό και για κάθε τομέα του όπως αυτοί φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας διάγραμμα.

Α' Γενικοί όροι δόμησης.

α. Τομέας Ι (Σχέδιο διανομής).

Ελάχιστο Πρόσωπο: 14 μέτρα.

Ελάχιστο Εμβαδό: 300 τετρ. μέτρα.

Συντελεστής δόμησης: 0,8.

Μέγιστο ύψος κτιρίων: 7,50 μέτρα.

β. Τομέας ΙΙ (Υπόλοιπο τμήμα οικισμού).

Ελάχιστο Εμβαδό: 500 τετρ. μέτρα.

Μέγιστο ύψος κτιρίων: 7,50 μέτρα.

Για το πρόσωπο και τη μέγιστη δυνατότητα δόμησης στον τομέα αυτό ισχύουν τα αναφερόμενα στα άρθρα 5 και 6 του Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85).

γ. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ.

δ. Είναι δυνατή παρέκκλιση του οριζόμενου μεγίστου ύψους μετά σύμφωνη γνώμη της Ε.Π.Α.Ε. του Νομού για τις παρακάτω περιπτώσεις, χωρίς υπέρβαση του Σ.Δ. ή της δυνατότητας μέγιστης δόμησης.

ι) Κατασκευή τρίτου ορόφου σε περιοχές όπου υπάρχουν τριόροφα κτίρια ως κυρίαρχος τύπος κτισμάτων του οικισμού.

ι) Λόγω υψομετρικών διαφορών του οικοπέδου.

ε) Κατά τα λοιπά ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης του Π.Δ. της 24.4.85.

Β' Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τον προαναφερόμενο οικισμό ισχύουν οι ειδικοί όροι δόμησης της ομάδας Β (ενδιαφέροντες) όπως ορίστηκαν με την ΤΠ – ΠΕ 5830/26.11.86 απόφασή μας και αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

4. Γενικά:

α) Πριν από οποιαδήποτε κατάρτιση οικοπέδου μέσα στα όρια του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό Τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. του Νομού. Στα τμήματα του οικισμού χωρίς εγκεκριμένο σχέδιο θα πρέπει να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π.Δ.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

γ) Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ. της 24.4.85 όσον αφορά δόμησης ειδικών κτιρίων, μικρών οικοπέδων κ.λπ.

δ) Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης και διαχωρισμού τομέων καθώς και την καρτέλα των ειδικών όρων δόμησης να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Δράμα, 19 Δεκεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΡΟΓΚΑΚΟΣ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ)

151

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΕΞΟΧΗ
 ΑΡ. ΕΣΥΕ : 52111401/
 ΚΩΔΟΣ : ΔΡΑΜΑΣ

Α Δ Β Ρ Ο 11
 Παρόντο

ΠΡΩΤΟΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΗΣ Ενδιαφερόντων οικισμών
 Νόμος Δεκάτος (Ουάδα Β)

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΥΝΕΧΕΣ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ

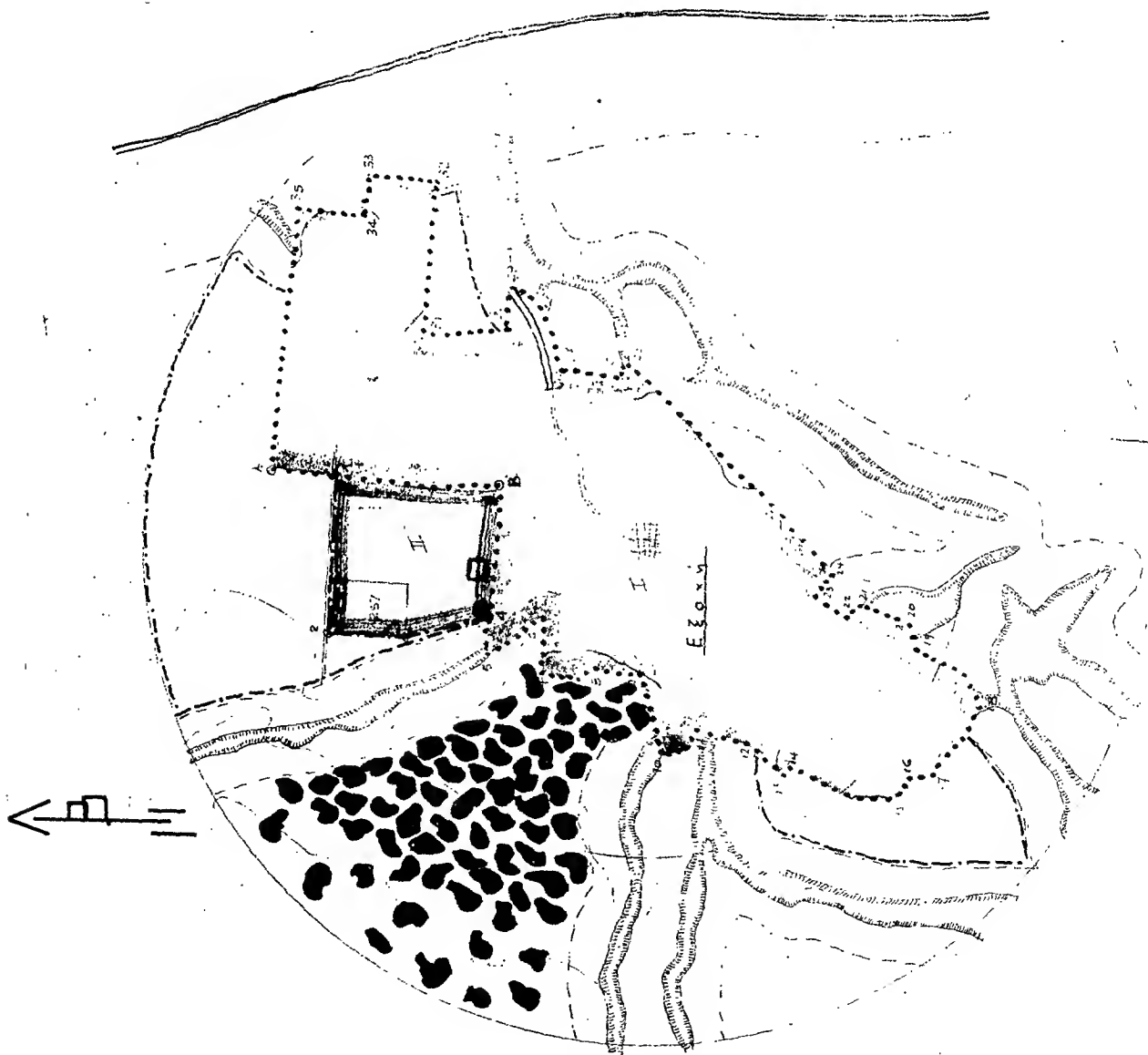
Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΣ		Β' ΟΡΟΣ		ΠΕΡΙΛΗΨΕΙΣ	
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.
Α	1. στέγης πεντάγωνος								
	2. στέγης διόχτης								
	3. στέγης τετράγωνος	6-7	7	6-7	7				
	4. δώματος								
	5. δόχου								
Β	1. κύρια όψη	1-2	1-2	2	2	2	2		
	2. λοιπές όψεις	1-2	1-2	2	2	2	2		
	3.								
Γ	1. ανοιχτός εκδηλωτός	2	2	2	2	2	2		
	2. ανοιχτός κολυμβήσας								
	3. κλειστός								
	4. σποδο-χολιάτι								
Δ	1. εξωτερική	3-9	3-9	3-9	3-9				
	2. εξωτερική οκτώγωνα	3-9	3-9	3-9	3-9				
	3. δώματος								
	4.								
Ε	Ποσοστό ανοιγμάτων	3-5	3-5	3-5	3-5	3-5	3-5		
	1. οριζόντιο πλάτος	3	3	3	3	3	3		
	2. ημικυκλικό πλάτος								
	3. τοξωτό πλάτος								
Ζ	1. τοιχοποιία	3	3	3	3	3	3		
	2. κτισμένο								
	3. περσίδες	3	3	3	3	3	3		
	4. με κόπια								
	5. με φανέλα								
	6.								

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ

Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΣ		Β' ΟΡΟΣ		ΠΕΡΙΛΗΨΕΙΣ	
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.
Α	1. γείσο								
	2. κορυφή								
	3. πορτοφόλι								
	4. φουφούλι								
	5. αέτωμα								
	6. κορινθίος								
Β	1. μονόδρομος οδός								
	2. μονόδρομος οδός								
	3. άλλος τρόπος								
ΥΠΟΚΗΡΙΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ									
Γ	1. ΠΕΤΡΑ	5.	ΠΛΑΤΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9.	ΣΙΔΗΡΟΣ				
	2. ΣΙΔΗΡΟΣ	6.	ΚΕΡΑΜΙΚΑ ΕΥΧΑΡΙΣΤΙΑ	10.	ΧΥΔΑ				
	3. ΣΥΝΟ (ΔΕΥΤΕΡΗ ΣΥΝΟ)	7.	ΚΕΡΑΜΙΚΑ ΡΟΜΑΙΙΚΑ	11.	ΓΥΦΟΣ				
	4. ΤΟΥΒΛΟ	8.	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12.					
Δ	1. ΑΕΥΚΟ	ε	ΟΜΑΡ	ε	ΦΥΣΙΚΟ ΣΥΝΟ				
	2. ΚΑΥΚΟ	ε	ΚΟΚΚΙΝΟ	ε	ΕΛΑΦΕ				
	3. ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΟΛΕ	π					
	4. ΔΑΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ	θ					

ΟΔΥ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΟΔΥ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. Δ.Π./Π.Μ. 41596

(6)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Θεσ/νίκης στην περιοχή μεταξύ των τειχών και των οδών Αγίου Δημητρίου - Καπ. Αγρα και Σερβίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ/τος (ΦΕΚ 228 τ.Α' /23) «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9 και 29.
2. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» και ειδικότερα το άρθρο 23 αυτού.
3. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/86 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70Α/5.6.86) «περί έγκρισης τροποποιήσεων και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης, από τους Νομάρχες».
4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «Επέκταση των πολ/κών σχεδίων οικιστικής ανάπτυξης και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33τ. Α' /14.3.83) και ειδικότερα των άρθρων 26, 33, 37 και 38 αυτού, όπως συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν με τις δ/ξεις του Ν. 1512/85 «περί τροποποίησης και συμπλήρωσης πολ/κών δ/ξεων κ.λπ.» (ΦΕΚ 4 τ.Α' /11.1.85) και ειδικότερα το άρθρο 8 αυτού.
5. Την αριθ. ΔΠ/ΕΑ/54253/30.12.85 Α απόφαση Νομάρχης Θεσ/νίκης «περί συστάσεως Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Θεσ/νίκης».
6. Την αριθ. 456/86 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Θεσ/νίκης.

7. Την από 18.11.86 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας Θεσ/νίκης.

8. Την σύμφωνη γνώμοδοτηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Θεσ/νίκης όπως αυτή διατυπώθηκε στην 854 πράξη της 44 συνεδρίας 18.11.86, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Θεσ/νίκης, στην περιοχή μεταξύ των τειχών και των οδών Αγίου Δημητρίου, Καπ. Αγρα και Σερβίων με:

α) την δημιουργία πεζοδρομίων μεταξύ των οδών Σερβίων και Αγ. Δημητρίου και της οδού Καπ. Αγρα και τειχών.

1) Τον αποχαρακτηρισμό οικοδομήσιμης έκτασης και τον χαρακτηρισμό της σε χώρο πρασίνου και πεζοδρομίου.

γ) Την επιβολή προκηπίου πλάτους 1,50 μ. στο οικοπέδο που περιλαμβάνεται μεταξύ της οδού Καπ. Αγρα και ανώνυμων πεζοδρομίων.

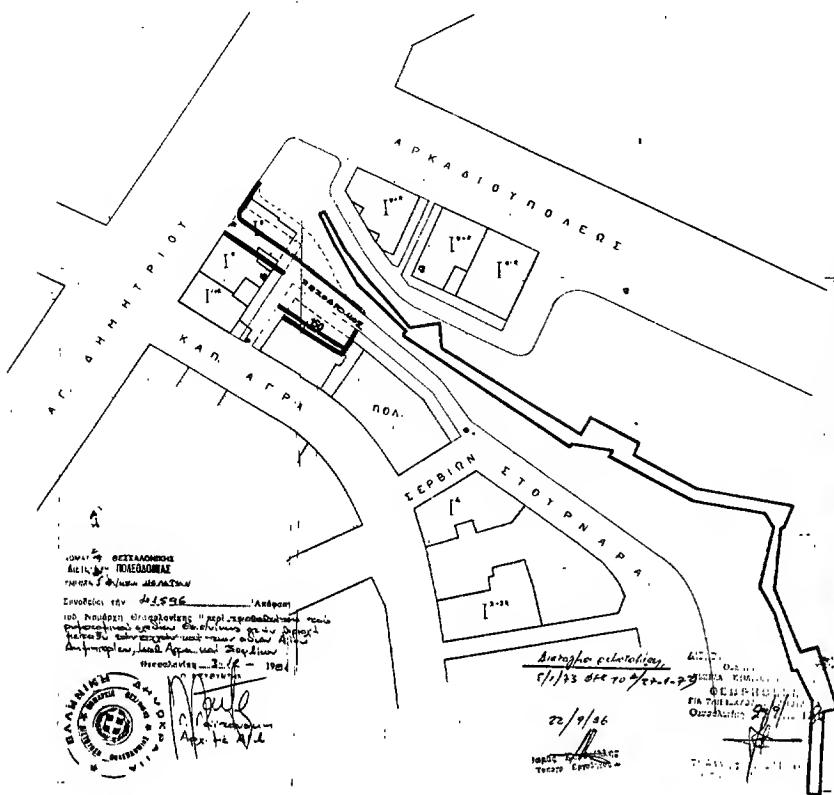
Όπως όλα τα παραπάνω σημειώνονται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:500 που συνοδεύει την απόφαση αυτή και θεωρήθηκε από τον Διευθυντή Πολεοδομίας.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 3 Δεκεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΙΔΗΣ



ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ				
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΥ ΕΚΒΔ. ΠΟΛΕΩΣ				
ΤΜΗΜΑ ΕΚΒΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ				
ΑΡΜΟΔΙΑ				
Το διάγραμμα αυτό, αφού πρώτα τροποποιήθηκε του ως ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Θεσ/νίκης, όπως αυτή τροποποιήθηκε από τον Νομάρχη με την υπ' αριθ. 456/86 Α απόφαση, της 11/4/86.				
ΘΕΜΑ: Τροποποίηση ρυμοτ. σχεδίου στην περιοχή μεταξύ των οδών Αγ. Δημητρίου-Καπ. Αγρα-Σερβίων και Βυζαντινών Τειχών.				
ΠΛΑΝΟ ΚΑΙΜΑΤ	ΚΛΙΜΑΚΑ	ΑΡΙΘ. ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ	ΑΡΙΘΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡΙΘΜ. ΑΡΧΕΙΟΥ
Τοπογραφικό	1:500	Ο.Α. 35	Τ.Ε.	9
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ	ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ	ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ	ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ	ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
11/4/86	11/4/86	11/4/86	11/4/86	11/4/86
Δ. ΒΟΥΡΝΑΡΟΥ	Κ. ΒΟΥΡΝΑΡΟΥ	Ο. ΠΑΥΛΙΔΗΣ	Α. ΠΑΥΛΙΔΗΣ	Α. ΠΑΥΛΙΔΗΣ
ΑΥΤΟΝΟΜΟΣ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟΣ				

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(7)

Στο ΦΕΚ 716/20.12.85 τ. Δ' που δημοσιεύθηκε η κοινή υπουργική απόφαση με την οποία κηρύχθηκε αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης στην περιοχή του Νομού Κοζάνης για τις ανάγκες του Λιγνιτικού Κέντρου Πτολεμαΐδας - Αμυνταίου υπέρ και με δαπάνη της Δ.Ε.Η. επιφέρονται οι κατωτέρω διορθώσεις:

α) ως προς τον αριθμό της απόφασης από εσφαλμένο «με αριθμό Β.139/821/18.11.85» στο ορθό «Β. 1302/821/18.11.85» και

β) ως προς την έκταση από το εσφαλμένο «έκταση 734,302,42 μ²» στο ορθό 734.302,42 μ².

(Από το Υπουργείο Οικονομικών)

(8)

Στην ειδοποίηση για παρακατάθεση από τη ΔΕΗ αποζημίωσης για αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων στις κοινότητες Καρδιάς, Πτελεώνα, Κλείτους, Αγ. Χριστοφόρου, Καρυχωρίου, Εσχής και Σπηλιάς του Νομού Κοζάνης που δημοσιεύθηκε στο 993/7.10.86 τ.Δ', επιφέρεται διόρθωση στο ποσό από το λανθασμένο «49.877.305» στο ορθό «149.877.305».

(Από το Εθνικό Τυπογραφείο)